



Coöperatie Duurzaam Didam



Coöperatie Duurzaam Didam

Algemene Ledenvergadering

18 april 2023

Bestuur

Jaap van der Veen, Peter de Rooij, Henk Tomas, Fer Coenders



Agenda

Werkzaamheden

- ▶ Over ons: de Coöperatie Duurzaam Didam.
- ▶ In vogelvlucht: de werkzaamheden.
- ▶ Thema: warmtevoorziening koopwoningen BB:
 - ▶ Mogelijkheden in theorie.
 - ▶ Warmtenet: stand van zaken vanuit de Gemeente.
 - ▶ Onze visie.
- ▶ Wat willen jullie met de Coöperatie? Post-its.

Pauze

Organisatie

- ▶ Korte blik op de post-its.
- ▶ Bestuursverkiezing.
- ▶ Jaarrekening en balans.
- ▶ Korte vooruitblik.
- ▶ Wat verder ter tafel komt / rondvraag.



Doelen van de Coöperatie Duurzaam Didam

- De coöperatie wil bijdragen aan de **verduurzaming van de leefomgeving**:

Energie
Transitie
en besparen



- werkgroep
“Energietransitie en
besparing “

Groen
Leefbaarheid
en
biodiversiteit



- werkgroep “Groen en
biodiversiteit”

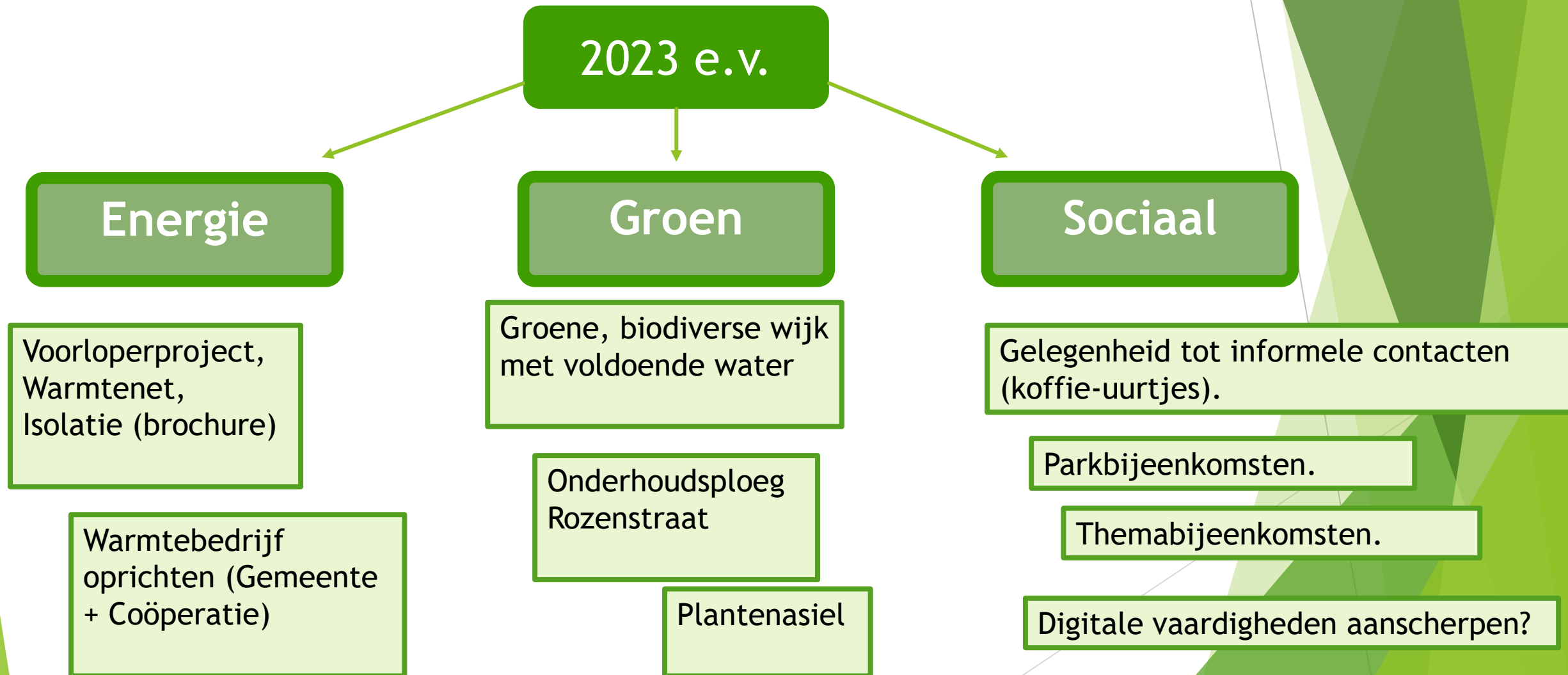
Sociaal
Sociale
samenhang
koop-huur,
jong en oud



- werkgroep “Sociale
samenhang en
leefbaarheid”.



In oktober 2022 gepresenteerd: de vooruitblik





Thema warmtevoorziening koopwoningen BB

Mogelijkheden nabije toekomst:

Collectief

Aardgas

Water

Electriciteit

Warmtenet
met opwek

~~Warmtenet
met
restwarmte~~

Warmtenet
warmteopslag
basalt

Straat / blok
warmtepompen

Individuele
warmtepompen

Individueel

~~Waterstof~~



Coöperatie Duurzaam Didam

Warmtenet: de Gemeente Montferland

Marije Schulten

Beleidsmedewerker Energietransitie & Duurzaamheid

Afdeling Vergunningen en Handhaving

A high-angle architectural rendering of a modern park. The scene is filled with lush green trees and manicured shrubs. In the center, there's a circular sandy play area where a few children are playing. To the left, a paved path winds through the park, with a person riding a bicycle. In the foreground, a grassy area features several large, light-colored concrete blocks that serve as seating. A low, white picket fence separates this area from the rest of the park. In the background, a parking lot with a few cars is visible, and a modern building with a white facade stands on the right. The sky is bright blue with scattered white clouds.

Warmte in de
Bloemenbuurt

Stand van zaken warmtenet

- Waarom een warmtenet?
- Wat is nu gerealiseerd?
- Hoe werkt een warmtenet?
- Wat is het voorlopersproject?
- Wanneer andere particulieren aansluiten?



Bloemenbuurt

Waarom een warmtenet?

- Alle woningen in Nederland moeten in 2050 aardgas vrij zijn, vanwege klimaatdoelstellingen.
- Grote opgave Plavei in de Bloemenbuurt.
- Een warmtenet voor de Bloemenbuurt is een goed alternatief:
 - Betrouwbaar
 - Betaalbaar
 - Veilig



Bloemenbuurt

Wat is er gerealiseerd?

- Mei 2021 begonnen met aanleg warmtenet.
- Oktober 2021 eerste woning Plavei aangesloten.
- Op dit moment 195 woningen aangesloten.
- Juni 2023 222 woningen aangesloten.

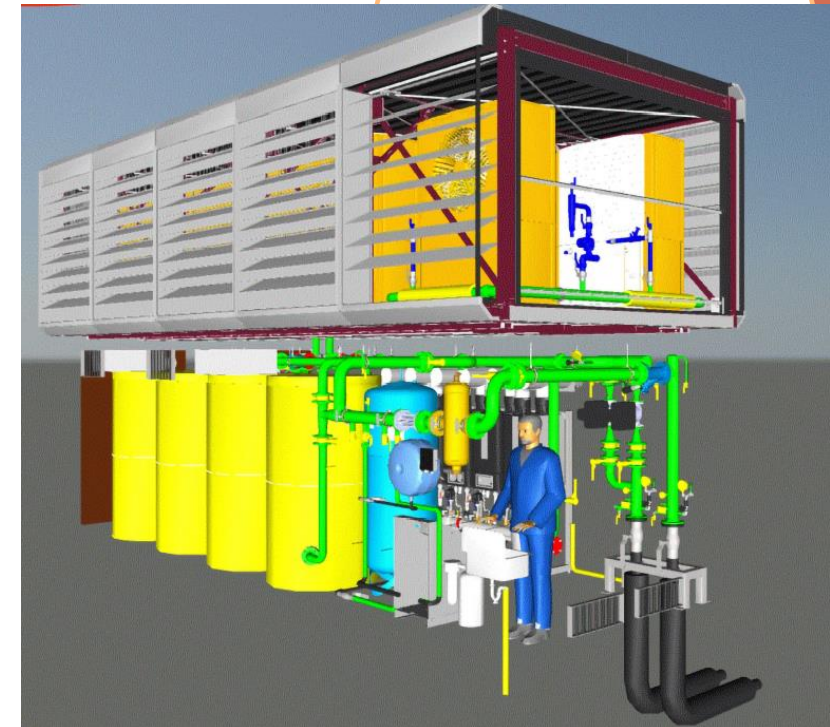


Bloemenbuurt



Modulair warmtesysteem

Wijkproductiestation voor 225-250 woningen met als warmtebron collectieve warmtepompen



Modulair warmtesysteem

“Kralen rijgen”



1. Flexibel
2. Opschaalbaar
3. Altijd warmtebron beschikbaar



Organisatie warmtenet

- Gemeente heeft samen met Firan, Warmte Netwerk Didam opgericht.
- WND heeft het warmtenet in de Bloemenbuurt aangelegd.
- Woningen Plavei zijn aangesloten.



Bron
(eigenaar)

**Warmtenet
werkbedrijf
Didam**



Netbeheerder

**Warmtenet
werkbedrijf
Didam**



Leverancier

**De
Graeflander**



Vastgoed
eigenaar

**Plavei/
particulier**



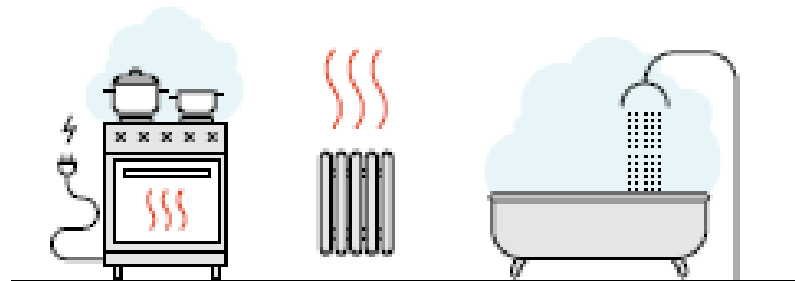
Klant

**Huurder/
particulier**

Bloemenbuurt

Hoe werkt aansluiten?

- Warmtenet is niet veel anders dan een cv ketel.
- I.p.v. cv ketel komt er een afleverset.
- Warm water van het warmtenet zorgt voor warm kraanwater en ruimteverwarming.
- Temperatuur is met thermostaat te regelen.
- Koken gaat elektrisch.
- Leidingwerk in woning moet worden aangepast.
- Aanpassing groepen in meterkast.
- Erg oude radiatoren, geiser of gashaard moeten worden verwijderd.



Bloemenbuurt



Voorlopersproject

- Op huidige warmteproductiestation is er ruimte voor 5 extra woningen.
- Ervaringen opdoen met aansluiten van particulieren.
- Woningen waarbij warmtenet in de straat ligt zijn uitgenodigd om eventueel aan te sluiten.
- 13 april informatieavond.
- Keukentafelgesprek en technische inspectie.
- Daarna definitieve keuze.
- Aansluiting warmtenet in de zomer.

Bloemenbuurt



Wanneer de rest aansluiten?

- Eerst ervaring opdoen met voorlopersproject.
- Daarna aanbod uitwerken voor de rest van de particulieren in de Bloemenbuurt.
- Mogelijk later ook andere wijken in Didam aansluiten op een warmtenet.



Bloemenbuurt

A high-angle architectural rendering of a modern park. The scene is filled with lush green trees and manicured shrubs. In the center, there's a circular sandy play area where a few children are playing. To the left, a paved path winds through the park, with a person riding a bicycle. In the foreground, a grassy area features several large, light-colored concrete blocks that serve as seating. A low, white picket fence separates this area from the central play area. In the background, a parking lot with a few cars is visible, and a modern building with a white facade stands on the right. The sky is bright blue with scattered white clouds.

Warmte in de
Bloemenbuurt



Onze visie op warmtevoorziening koopwoningen BB

Collectief warmtenet met eigen opwekstations onderzoeken.

Onder de volgende voorwaarden:

- uitgangspunt is **zo laag mogelijke kosten** voor de deelnemers (dus zo laag mogelijke rendementseis)
- **volledige transparantie** in de kosten en regelingen
- **(mede)zeggenschap** door deelname in een warmtebedrijf



We zoeken:



- ▶ Drie vrijdagochtenden koffie zetten in de Kinderboerderij
- ▶ Drie keer 1,5 uur schoffelen in de wijk
- ▶ Flyers rondbrengen in de wijk
- ▶ Zomerfeest organiseren in en voor de wijk

Wil je helpen, zet dan je naam op het vel aan de muur.
Vele handen

Wat willen jullie van de Coöperatie?



Coöperatie Duurzaam Didam

Er hangen vier vellen aan de muur:

Collectieve
warmte-
oplossing

Individuele
warmte-
oplossing

Anders
namelijk

Suggesties
voor
**Groen en
Sociaal**

Plak de **gele** en **roze** plakkers als volgt:

Goed idee.

Schrijf op
waarom.

***Geen* goed idee**

Schrijf op waarom
niet.

En de **groene**:

Suggestie

Hoe en waarom.



Pauze

**Wilt U helpen: schrijf uw naam op.
en**

Plak uw post-its op de vellen!



Korte blik op de stellingen

Collectieve
warmte-
oplossing

Individuele
warmte-
oplossing

Anders
namelijk

Suggesties
voor
**Groen en
Sociaal**



Organisatie

► Verkiezing van het bestuur

Huidige bestuur:

Voorzitter: Fer Coenders

Secretaris: Henk Tomas

Penningmeester: Peter de Rooij

Bestuurslid: Jaap van der Veen

Alle bestuursleden zijn herkiesbaar.

Op de volgende pagina staat het rooster van aftreden.



Rooster van aftreden

► Verkiezing van het bestuur

Bestuurslid	2023-24	24-25	25-26	26-27	27-28	28-29	29-30
Coenders				April 2026 aftredend			-----
Tomas			April 2025 aftredend			-----	-----
De Rooij		April 2024 aftredend			-----	-----	-----
Van der Veen				April 2026 aftredend			-----
Vacant							
Vacant							
vacant							



Organisatie

► Verkiezing van het bestuur

Eerst de verkiezing van de bestuursleden. Met handopsteken.

Wie is voor het benoemen van Coenders, Tomas, de Rooij en van der Veen?

Daarna nog van de voorzitter.

Wie is voor het benoemen van Coenders tot voorzitter?



Organisatie

- ▶ Jaarverslag
 - ▶ Vragen over het jaarverslag?



Organisatie

- ▶ Verslag kascontrole
 - ▶ Meegestuurd met de uitnodiging
 - ▶ Vragen?



Organisatie

- ▶ Concept jaarrekening
 - ▶ Meegestuurd met uitnodiging
 - ▶ Vragen hierover?



Organisatie

- ▶ Concept Balans
 - ▶ Meegestuurd met de uitnodiging.
 - ▶ Vragen hierover?



Korte vooruitblik

Energie
Transitie
en besparen



Voorlopers

Isolatie

Warmtenet
business case
organisatievorm

Zonnepanelen

Groen
Leefbaarheid
en
biodiversiteit



Rozenstraat

Plantenasiel

Park inrichting

“Groendag” 22 april

Sociaal
Sociale
samenhang



Koffie-vrijdagochtenden

Weggeefkast

Thema-avonden

Zomerfeest?



“Groendag” 22 april

- 11:00 Opening en ingebruikstelling plantenasiel en weggeefkast Ingrid Wolsing
- 11:15 Markt (tot 13:00):
 - presentatie ontwerp Park
 - Informatie woningaanbod Plavei
 - Informatie Coöperatie Duurzaam Didam
- 12:00 Start aanpak voortuinen
- 14:30 Afronden aanplant en opruimen
- 15:00 Afsluitende borrel

Symbion leerlingen en Jaap van der Veen: hout- en schilderwerk



Resultaten vragenlijst woningverduurzaming

- ▶ Van de leden hebben we 54 ingevulde vragenlijsten ontvangen.
- ▶ Van de niet-leden 7.



Resultaten vragenlijst woningverduurzaming

► Enkele opvallende resultaten:

- Iedereen heeft isolatiemaatregelen genomen.
- Sommigen hebben zelfs alles gedaan: spouw, dak, vloer, glas
- De meesten hebben geen isolatieplannen voor komend jaar
- 68% van de respondenten heeft zonnepanelen op het dak.
- Hoe we onze huizen verwarmen na 2050 is voor de meesten nog niet duidelijk.